

ДОГОВОР №К-19/21-ГЛ

г. Москва

«09» августа 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «СЕТИКО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кудина Н.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Главлифт», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице финансового директора Таниковой Л.Ю., действующего на основании Доверенности №77 АГ 4737609 от 11.09.2020г., с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту лифтового оборудования рег.№№ 145652, 145655, 145651, 145654 (далее по тексту - Оборудование) в подъезде жилого дома, по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.9, корп.4, под. 3б, 3а, 2б, 2а и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Конкретные виды работ, количество, номенклатура и стоимость материалов оговариваются сторонами в согласованной Локальной смете (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Весь комплекс работ по настоящему договору выполняется Подрядчиком своими силами.

1.4. Обязанность по обеспечению выполнения работ всеми необходимыми материалами, инструментами и оборудованием лежит на Подрядчике.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ по настоящему договору составляет **761508,05 рублей (Семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот восемь) рублей 05 копеек**, в том числе НДС 20% - **126918,01 (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 01 копейка**.

В указанную стоимость включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

Расценки на ремонт лифтов и стоимость оборудования приняты в ценах на момент подписания Договора.

В связи с инфляционными процессами, возможно увеличение стоимости оказания услуг и стоимости оборудования.

Новая цена согласуется с *Заказчиком* и принимается к исполнению через оформление дополнительного Приложения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется перечислить сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора, на расчетный счет Подрядчика в 3 (три) этапа:

- Первый этап – капитальный ремонт лифтов с 01.09 по 30.09.2021 - 227032,84 (Двести двадцать семь тысяч тридцать два) рубля 84 копейки, в т.ч. НДС 20%,

- Второй этап - капитальный ремонт лифтов с 01.10 по 15.10.2021 – 217749,34 (Двести семнадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 34 копейки, в т.ч. НДС 20%,

- Третий этап – капитальный ремонт лифтов с 16.10 по 15.11.2021 – 316725,87 (Триста шестнадцать тысяч семьсот двадцать пять) рублей 87 копеек, в т.ч. НДС 20%

2.3. Предварительная оплата производится в размере 227032,84 (Двести двадцать семь тысяч тридцать два) рубля 84 копейки, в т.ч. НДС 20%.

2.4. По завершении работ на каждом этапе Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ, оформленный по унифицированной форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также документы, подтверждающие фактическое выполнение работ, необходимые для оплаты счета, счета-фактуры.

2.5. Обязанность Заказчика по оплате результатов выполненных работ считается исполненной с момента поступления на расчетный счет Подрядчика суммы, указанной в п.2.1 настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по настоящему договору не позднее 2-х (двух) дней с момента подписания сторонами акта передачи объекта для выполнения работ.

_____/Н. И. Кудин/ _____/Л.Ю.Таникова/

3.2. Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ в соответствии с утвержденным графиком выполнения работ (Приложение 2) .

3.3. Сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены по дополнительному письменному соглашению сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы качественно в соответствии с действующими требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. №824; ПРАВИЛ организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. №743; Инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов; ГОСТ Р 55964-2014, СНИП для данных работ, нормативных правовых актов в области строительства, а также условиями Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

4.1.2. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика о независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые влияют на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в оговоренный срок.

4.1.3. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика о возникновении необходимости проведения дополнительных работ, увеличивающих стоимость работ, оговоренную в п.2.1 настоящего договора. При этом Подрядчик может приступить к выполнению дополнительных работ только после получения от Заказчика письменного согласия на их проведение. В случае если Подрядчик своевременно не предупредил Заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, увеличивающих стоимость работ, оговоренную в п.2.1 настоящего договора, Подрядчик обязан выполнить весь комплекс работ на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

4.1.4. При сдаче результата работ сообщить Заказчику о требованиях и иных условиях, которые необходимо соблюдать для эффективной и безопасной эксплуатации Оборудования, а также о возможных для Заказчика и иных лиц негативных последствиях несоблюдения этих требований.

4.1.5. Строго исполнять полученные от Заказчика в ходе выполнения работ указания, если они не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.6. Привлекать к исполнению работ только квалифицированных рабочих.

4.1.7. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по соблюдению требований по технике безопасности производства работ, правил пожарной безопасности, требований по охране окружающей среды, а также выполнять все требования органов надзора по соблюдению технологии производства работ, а в случае несоблюдения установленных требований, нести за это ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. Предоставлять Заказчику по его письменному требованию всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.


4.1.8. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

4.1.9. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора назначить ответственное лицо для решения оперативных вопросов с Заказчиком, связанных с проведением работ по настоящему договору.

4.1.10. Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика, посетителей и третьих лиц) произошедшие в следствие или в ходе производства работ (ст.1079 ГК РФ «Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»)

4.1.11. Обеспечить надлежащее выполнение работ по Договору и обеспечить сдачу результатов работ Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.1.12. Гарантировать качество материалов, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования и представлять Заказчику заверенные копии этих документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поставки таких материалов

 /Н. И. Кудин/

 /Л.Ю.Таникова/

на объект производства работ.

4.1.13. До подписания Акта о приемки объекта в эксплуатацию – вывозит с территории объекта строительный мусор и металлолом в соответствии с действующими требованиями.

4.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить строительную готовность Объекта, а также передать Подрядчику всю необходимую документацию, необходимую для производства работ по настоящему договору.

4.3.2. Принять и оплатить результаты выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора назначить ответственное лицо для решения оперативных вопросов с Подрядчиком, связанных с проведением работ по настоящему договору.

4.3.4. В период действия настоящего договора обеспечить доступ на строительную площадку персонала Подрядчика.

4.4. Вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком по настоящему договору.

4.5. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить ПОДРЯДЧИКУ выполненные Работы и материал в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения ЗАКАЗЧИКОМ счета, выставленного ПОДРЯДЧИКОМ, после подписания Акта о приемке выполненных работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. В течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения от Подрядчика уведомления об окончании выполнения работ в рамках срока, оговоренного в п.3.2 настоящего договора, уполномоченные представители сторон производят осмотр и сдачу-приемку выполненных работ, по результатам которой составляется акт о приемке выполненных работ.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных Подрядчиком работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. Заказчик устанавливает срок, согласованный с Подрядчиком, для устранения выявленных недостатков. По истечении указанного срока Заказчик производит повторную приемку результата выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.3. При отказе Подрядчика от составления акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе привлечь независимого эксперта, который составляет соответствующий акт, в котором фиксируются выявленные дефекты, недоделки и их характеристика.

5.4. В случае если результат выполненных Подрядчиком работ удовлетворяет требованиям Заказчика, стороны подписывают акт о приемке выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат, после чего Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру и счет на оплату выполненных работ.

5.5. С момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат, право собственности на результат выполненных работ переходит к Заказчику. До этого момента риски случайной гибели, порчи результата выполненных работ лежат на Подрядчике.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае непредставления по вине Заказчика доступа к Объекту в установленные Договором сроки Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить до исполнения Заказчиком данных обязанностей, если их неисполнение препятствует исполнению Договора Подрядчиком. При наличии указанных обстоятельств Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора.

6.2. В случае, если Подрядчик не приступил к исполнению Договора в установленные сроки, равно как и в случае нарушения Подрядчиком конечных/промежуточных сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков, а также уплаты Заказчику штрафа в размере 1 % от общей стоимости работ по Договору, в соответствии с пунктом 2.1 Договора.

6.3. Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком в период выполнения работ.

6.4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной работе, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 %


/Н. И. Кудин/


/Л.Ю.Таникова/

от стоимости работ по каждому виду в соответствии с пунктом 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

6.5. В случае нарушения установленных Договором сроков оплаты выполненных надлежащим образом и принятых Заказчиком работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается сторонами продолжительностью в **60 (Шестидесят) месяцев** и начинается со дня подписания сторонами акта выполненных работ.

7.2. Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

7.3. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, обнаруженные в течение всего срока, указанного в п.7.1 настоящего договора, если не докажет, что они возникли в результате нормального износа и/или по вине Заказчика.

7.4. Заказчик вправе предъявить претензии Подрядчику о ненадлежащем качестве выполненных им работ при обнаружении недостатков и дефектов в течение срока, указанного в п.7.1 настоящего договора, а по истечении гарантийного срока в порядке и в срок, указанные в п.4 ст.724 ГК РФ.

7.5. Письменные претензии по качеству Заказчик направляет Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении адресату, а Подрядчик обязан направить письменный ответ Заказчику с указанием сроков устранения выявленных недостатков или своих возражений в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения претензии. В случае если Подрядчик не направит ответ в адрес Заказчика, претензия Заказчика считается полностью принятой Подрядчиком и подлежащей удовлетворению в полном объеме.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны производят взаиморасчеты за фактически выполненные Подрядчиком работы на момент расторжения договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ


9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.


9.2. Стороны договорились и отнесли к обстоятельствам форс-мажор следующие: война или военные действия; стихийные и иные бедствия, происходящие в районах, официально признанных таковыми соответствующими государственными органами исполнительной власти и территориально затрагивающих взаимоотношения сторон по настоящему договору; пожар, авария; решения органов власти и управления РФ или органов власти субъектов РФ, запрещающие или существенно ограничивающие деятельность, включающую в себя предмет настоящего договора; иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящиеся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением условий настоящего договора на время действия таких обстоятельств.

9.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательства, обязана не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента наступления и прекращения выше указанных обстоятельств в письменной форме по каналам факсимильной или электронной связи уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении этих обстоятельств.

9.5. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны о наступлении обстоятельств "форс-мажор" лишает сторону, для которой создались указанные обстоятельства, права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в какой бы то ни было юрисдикционной инстанции и влечет за собой возмещение причиненных возникших у другой стороны убытков.

 /Н. И. Кудин/

 /Л.Ю.Таникова/

9.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

9.7. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентными государственными органами.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

Любые приложения, дополнительные соглашения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, а также вся переписка, касающаяся взаимоотношений сторон в рамках настоящего договора, должны иметь ссылку на номер и дату заключения настоящего договора.

10.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.4. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов, сторона обязана известить об этом другую сторону в течение 3 (Трех) рабочих дней.

10.5. Недействительность какого-либо условия настоящего договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

10.6. С момента подписания настоящего договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон, противоречащие условиям настоящего договора, утрачивают силу и не могут использоваться сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста договора.

10.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения принятых на себя сторонами обязательств.

10.8. Стороны настоящего договора взаимно подтверждают, что тексты всех экземпляров настоящего договора идентичны и выполнены только в печатном виде, не имеют рукописных исправлений, приписок, помарок, поправок, дополнительных надписей.

10.9. Настоящий договор составлен на 4 (Четырех) листах в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

“ЗАКАЗЧИК”: ООО “СЕТИКО”,

Юридический адрес: 115682, г.Москва, ул.Шипиловская, д.64, корпус 1, эт.1, пом.147, ком.1,РМЭК

Фактический адрес: 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.9, корп.4,

ИНН 7737107365, КПП 772401001, р/с №40702810138110104121 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва,

к/с №30101810400000000225, БИК 044525225

ОКПО 18980520, ОКВЭД 70.32 72.20

“ПОДРЯДЧИК”: ООО “Главлифт”

115598, г.Москва, ул.Лебедянская, д.24, к.1, этаж 1 офис 3

р/с 40702810338110015845 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7724808684, КПП 772401001

ОКПО 30295932, ОКТМО 45918000, ОГРН 1117746834545

От Заказчика:

Генеральный директор

/Н.И.Кудин/



От Подрядчика:

Финансовый директор

/Л.Ю.Таникова /



